



— Mount Vernon Library Commons —

Actualización mensual  
 Septiembre/octubre de 2021

## Estimación del costo del diseño esquemático

El diseño esquemático al 100% incluyó la primera estimación formal de costos del proyecto. A continuación se desglosan los costos preliminares de cada parte del edificio:

Biblioteca	\$19.7 M (42%)
Centro Comunitario	\$4 M (8%)
Aparcamiento	\$22.8 M (50%)
TOTAL	\$46.3 M

Estos costos incluyen tanto los costos "duros" de la construcción como los costos "blandos" del proyecto, que abarcan cosas como el diseño y la ingeniería, las tasas de impacto, el impuesto sobre las ventas, el mobiliario, etc. El equipo se encuentra ocupado revisando estrategias de ahorro de costos, el análisis de los costos del ciclo de vida y la optimización del diseño para equilibrar el costo del proyecto con el beneficio a la comunidad y el mantenimiento y las operaciones a largo plazo.

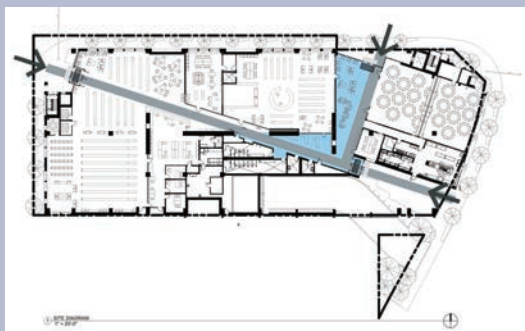


Diagrama del plan de diseño esquemático al 100%



Modelos de masa preliminares sin iluminación y con materiales de referencia por desarrollar

## Fase de desarrollo del diseño

Hemos entrado en la segunda fase del proceso de diseño, denominada Desarrollo del Diseño. El objetivo del "DD", como se denomina, es perfeccionar el plan basándose en los comentarios de la revisión del propietario, revisar la estimación de costos para controlar el presupuesto y el calendario, analizar las opciones, y definir los materiales y sistemas que se incluirán. Es la fase en la que queremos hacer la última de las grandes revisiones antes de que los cambios empiecen a tener más impacto en el calendario y el presupuesto del proyecto.

Esta fase durará tres meses, y el 6 de diciembre se entregará al propietario el 100% del desarrollo del diseño. Esto incluirá la segunda estimación de costos formal.

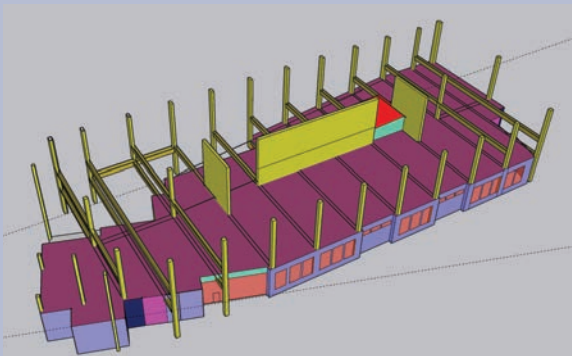


BrandQuery, un miembro del equipo de diseño responsable de la señalización, los gráficos y el apoyo a la recaudación de fondos, completó hace poco un video de recaudación de fondos que muestra la belleza de Mount Vernon, su gran historia y su visión de futuro para construir una mejor comunidad. Véalo en: <https://youtu.be/HLJg9Sfq1IU>

## El mes en curso

El equipo de diseño está en proceso de ejecutar **modelos energéticos** para revisar el ahorro total de energía del edificio. Estos modelos nos ayudan a analizar la cantidad de aislamiento que estamos utilizando en el piso, las paredes y los techos para evitar la pérdida y la ganancia de calor, reducir la cantidad de energía necesaria para calentar y enfriar, y mantener temperaturas constantes en el edificio. Confiamos en el sellado del aire para evitar las fugas de calor, las corrientes de aire frío y la mala calidad del aire. El aire fresco circula constantemente en el edificio y el calor se recupera de este aire antes de ser expulsado.

Todas estas estrategias son parte de nuestro diseño de **Casa Pasiva**, el cual ayuda a brindar **confort térmico, aire interior de alta calidad y un ahorro de energía** que no se consigue en la construcción tradicional.



## Actividades actuales

- Reuniones semanales con el propietario
- Revisión de los planos del diseño esquemático de parte del propietario
- Revisiones del plan
- Revisión de la estimación de costos y recomendaciones
- Coordinación con Skagit Transit
- Coordinación de servicios públicos
- Modelado de energía
- Estudios de optimización de paneles fotovoltaicos
- Reuniones de coordinación del desarrollo del diseño con el equipo
- Revisión de las oportunidades de incorporación de arte en el diseño
- Revisión de materiales y opciones de equipos
- Recuento de estantes de la biblioteca
- Coordinación del mobiliario, las instalaciones y los accesorios (FF&E)
- Preparación del 50% de los planos del desarrollo del diseño



Vista aérea del lugar del proyecto extraída del video de recaudación de fondos

HKP Architects

204 W Montgomery Street, Mount Vernon, WA 98273 (360) 336-2155