



— Mount Vernon Library Commons —

Boletín mensual

Julio de 2022

Un río atraviesa el sitio

Conservar la calidad del agua es una de las prioridades de este proyecto y la ciudad, razón por la cual el equipo ha estado trabajando en el diseño de sistemas para limpiar aguas pluviales en células de tierra y en bóvedas de tratamiento bajo tierra antes de que salga del sitio.

Además, se han hecho esfuerzos para incorporar aceras permeables, paisajes y tejados ecológicos para que no haya más superficies impermeabilizadas de las que ya existen en el sitio, lo cual ayuda a controlar el escurrimiento y agrega una capa adicional de filtración del agua antes de que ingrese a las bóvedas de tratamiento.

Con las mejoras en el manejo de aguas pluviales y el diseño de bajo impacto, la calidad del agua que sale del sitio será considerablemente mejor de lo que es en la actualidad, lo que es muy importante para el río Skagit que se encuentra cerca del lugar.



Utilizamos estrategias de desarrollo de bajo impacto (LID) como pavimento permeable y tejados ecológicos como los que se muestran en las fotografías de la parte de arriba. Las fotografías son por cortesía de Mutual Materials (superior) y Swift Company (inferior).



Publicación en redes sociales cortesía de la Biblioteca de la Ciudad de Mount Vernon

¡Llamando a los licitadores!

El proyecto Library Commons (biblioteca e instalaciones de uso común) de Mount Vernon está oficialmente en licitación. El 22 de julio se anunció la licitación para el proyecto. La fecha límite de aceptación de invitaciones de los concursantes es el 18 de agosto. Se anticipa que haya un alto nivel de interés en el proyecto porque además de ofrecer la oportunidad a negocios locales de trabajar cerca de casa, se les brinda la oportunidad de colaborar en una de las instalaciones más progresistas y sustentables del área.

El equipo estará ocupado resolviendo dudas sobre el proceso de licitación y llevando a cabo recorridos en el sitio previos a que inicie el proceso de licitación. Consulte más información en la página <https://secure.procure-now.com/portal/mountvernonwa>.





Actividades que se realizan actualmente

- Reuniones semanales con los responsables
- Permisos relacionados con la NEPA/SEPA
- Permiso para relleno y aplanado
- Permiso para elaborar el Plan Maestro/Plan del Sitio
- Reunión del Consejo para revisión de diseño
- Frecuencia de tránsito vehicular
- Permiso de construcción
- Permiso L&I
- Revisión e ingeniería PSE
- Revisión PUD
- Preparación de los documentos de la licitación
- Nombramiento de la coordinación de agentes
- Venta, servidumbres y licencias de la propiedad
- Revisiones de aseguramiento y control de calidad

Enfoque del mes

Este mes la ciudad y el condado celebraron el Contrato de compraventa para los terrenos ubicados al oriente del sitio. Gracias a esto, el equipo pudo concluir la descripción legal de la propiedad, junto con las servidumbres y licencias necesarias para construir la instalación.



Con la información de la nueva medición, el equipo trabajó de manera diligente para obtener los últimos de los diversos permisos necesarios para llevar a cabo la licitación y así iniciar la construcción en el otoño.

Si todo sale de acuerdo a lo planeado, a mediados o a finales de septiembre se comenzará la construcción de la valla alrededor de la propiedad y las excavaciones darán comienzo un poco después.



Publicaciones en redes sociales para apoyar el proyecto de recaudación de fondos. No olvide registrarse para seguir la campaña en Instagram y Twitter con el fin de ayudar a crear conciencia y recaudar fondos para el proyecto en la cuenta @mountvernonlibrarycommons. Imagen superior: HKP Architects; imagen inferior: Local IBEW 191. ¡Necesitamos de su apoyo!

HKP Architects

204 W Montgomery Street, Mount Vernon, WA 98273 (360) 336-2155