

## Recorrido del muro de contención y la propiedad de MVLC por parte de la FEMA

Representantes federales de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (**FEMA**, por sus siglas en inglés) visitaron Mount Vernon este mes para reunirse con la alcaldesa y observar el proyecto del muro de contención. Entre los funcionarios se encontraba el administrador de la Región 10, Willie Dunn, y la administradora adjunta en materia de resiliencia, Victoria Salinas. La alcaldesa Boudreau aprovechó la oportunidad para hablar sobre el proyecto MVLC y su diseño con características resilientes.

El grupo hizo un recorrido por el proyecto de mitigación de inundaciones River Walk y el área de las futuras instalaciones de MVLC. HKP Architects presentó información sobre las características de resiliencia del diseño del proyecto Library Commons (biblioteca e instalaciones de uso común). Dado que el muro de contención es un proyecto a nivel de distrito, permite nuevas inversiones en el desarrollo de alianzas privadas, públicas y público-privadas en el corazón de la zona centro. Crear servicios esenciales, tales como estacionamientos, lugares de reunión comunitarios y una biblioteca, es parte del objetivo de la ciudad de construir un mejor futuro para el crecimiento inteligente.



La alcaldesa Jill Boudreau con los representantes federales de la FEMA, Willie Dunn y Victoria Salinas.



Boletín mensual  
Agosto de 2022



Aspectos fundamentales de un diseño resiliente y adaptable al clima, a partir de la Guía del proceso de proyectos resilientes del American Institute of Architects

## Enfoque en las características de resiliencia del diseño

La visita de representantes federales y estatales de la FEMA este mes destacó las características de resiliencia del diseño del proyecto. El objetivo de Propietarios y Arquitectos responsables es diseñar y construir Instalaciones resilientes a los fenómenos naturales, así como reducir los impactos del cambio climático, que está causando con más frecuencia situaciones meteorológicas y de temperatura preocupantes, aumento del nivel de los mares e incendios. Ser proactivos respecto del diseño resiliente como defensa contra riesgos específicos del lugar y como un método para reducir los impactos del cambio climático.

Los siguientes puntos abordan la previsión climática y de riesgos local:

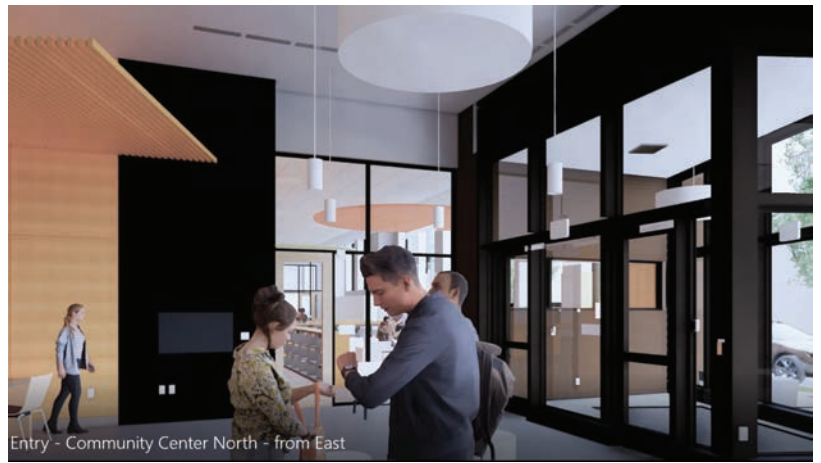
- Inundaciones
  - Muro de contención (en todo el distrito para la zona centro)
  - Control de aguas pluviales del sitio
  - Aguas pluviales garantizadas a futuro para su canalización directa al Río.
- Terremoto
  - Categoría de riesgo III (segunda categoría más alta en el Código Internacional de la Construcción [IBC] para edificaciones)
- Incendio
  - Construcción incombustible
  - Sistema contra incendio
- Clima
  - Reducción de consumo energético mediante un diseño de vivienda pasiva
  - Comodidad térmica mediante un diseño de vivienda pasiva
  - Calidad del aire en interiores mediante un diseño de vivienda pasiva
  - 30-40 % de reducción de las emisiones de carbono
  - Todo eléctrico (sin quema de combustibles fósiles)
  - Generación de energía in situ para reducir la carga de la red eléctrica

*continúa en la siguiente página*

- Calidad del agua
  - Sin aumento neto en superficies impermeables
  - Tratamiento para la calidad del agua in situ
- Transporte
  - Infraestructura de carga para vehículos eléctricos a fin de reducir el consumo de combustible fósil
  - Conectividad central del transporte público para reducir vehículos con un solo pasajero
  - Centro de recursos
  - Refugio para refrescarse o entrar en calor
  - Cocina comunitaria
  - Generador de emergencia
  - Carga de flota de vehículos para emergencias
- Durabilidad
  - Diseñado para perdurar

Los representantes de la FEMA destacaron la importancia de las bibliotecas comunitarias durante la pandemia de COVID-19 y los acontecimientos climáticos, pues naturalmente han servido como lugar donde los ciudadanos pueden obtener información, recursos e incluso refugio. Las bibliotecas están inherentemente preparadas para servir al público en tiempos de necesidad y, ciertamente, nuestra biblioteca ha hecho precisamente eso. La nueva biblioteca seguirá cumpliendo esa función para nuestra comunidad.

Los funcionarios municipales esperan que la FEMA pueda ofrecer oportunidades de subsidios para incorporar elementos como un generador y equipos de cocina, debido a su importancia en el diseño resiliente y la preparación para emergencias.



## Enfoque del mes

El periodo de licitación de 4 semanas para el proyecto inició el 22 de julio. Las propuestas se recibieron y se abrieron el 18 de agosto. Se recibieron propuestas de siete contratistas, lo cual redundó en un proceso muy competitivo. Vea la apertura en <https://youtu.be/IsaaH4QViH0>.

Manténgase atento a los resultados oficiales y al aviso de Adjudicación del contrato al mejor postor.



Inicio de la licitación pública transmitido en vivo en el Ayuntamiento el 18 de agosto de 2022

## Actividades que se realizan actualmente

- Reuniones semanales con los responsables
- Permisos relacionados con la NEPA/SEPA
- Permiso para relleno y aplanado
- Plan Maestro/Plan del Sitio/Permiso para la capacidad de tráfico vehicular
- Asamblea pública con el auditor
- Servidumbres y desalojo de viviendas
- Revisión e ingeniería de PSE
- Revisión PUD
- Administración del portal del periodo de licitación
- Visita previa a la licitación
- Emisión de los apéndices
- Inicio de la licitación
- Revisión de las propuestas/Revisión de los criterios de responsabilidad



HKP Architects

204 W Montgomery Street, Mount Vernon, WA 98273 (360) 336-2155